

## Garantiebepalingen Hercuton B.V.

Voor de navolgende onderdelen wordt een garantie verstrekt die geldt vanaf het gereedkomen van het onderdeel tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daarop gedurende de vermelde periode.

De garantie is van toepassing op de door Hercuton B.V. zelf of in haar opdracht uitgevoerde werkzaamheden en betreft in het bijzonder:

### A. Voor de periode van 10 jaar:

1. De fundering inclusief paalfundatie evenals de overige draagconstructies, zodanig, dat geen scheurvorming als gevolg van zetting c.q. verzakking zal optreden, dat fundering en begane grondvloer zodanig zijn dat geen ernstige aantasting door agressieve stoffen kan worden geconstateerd.
2. De buitengevels evenals wanden en vloeren onder maaiveld, dat deze waterdicht en vorstbestendig zijn.
3. De gehele gebouwmhulling, dat deze waterdicht is.
4. De totale dakafwerking bestaande uit dakbedekking, isolatie, randafwerking enzovoort met inbegrip van aansluitingen aan onderdelen in of aan deze bedekking, dat deze waterdicht zijn en hun hoedanigheid behouden.  
Op de lichtstraten en lichtkoepels is de Garantieverklaring Lichtkoepels BFLL van toepassing.
5. Indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud, zoals vermeld in het KOMO attest, is uitgevoerd wordt de duur van de garantie teruggebracht tot een periode van 3 jaar.
6. De geprefabriceerde betonnen onderdelen, tegen afschilferen, roestvorming of scheurvorming.
7. Het niet optrekken van vocht in de fundering tot boven de bovenzijde van de begane grondvloer.
8. Het isolatieglas evenals de plaatsing hiervan, dat geen enkele vermindering van doorzicht zal ontstaan door condensatie, filmvorming of stofvorming tussen de ruiten van meerbladig geprefabriceerd glas, inclusief eventuele gevolgen van herplaatsing.
9. Indien niet aantoonbaar is dat het door de ondernemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd wordt de duur van de garantie teruggebracht tot een periode van 3 jaar.
10. Het isolatieglas evenals de plaatsing hiervan, dat geen enkele vermindering van doorzicht zal ontstaan door condensatie, filmvorming of stofvorming tussen de ruiten van meerbladig geprefabriceerd glas, inclusief eventuele gevolgen van herplaatsing. Indien een of meerdere van bovenstaande gebreken zich binnen een periode van 10 jaar voordoet komt het onderstaande percentage van de kosten voor het herstellen hiervan voor rekening van de aannemer:

• binnen 1 jaar:	100 %
• binnen 2 jaar:	95 %
• binnen 3 jaar:	90 %
• binnen 4 jaar:	85 %
• binnen 5 jaar:	80 %
• binnen 6 jaar:	75 %
• binnen 7 jaar:	70 %
• binnen 8 jaar:	65 %
• binnen 9 jaar:	60 %
• binnen 10 jaar:	55 %.

**B. Voor de periode van 5 jaar:**

1. Dat de vloerconstructie van de natte ruimten niet lekt en de wandconstructie geen vochtdoorslag vertoont.
2. De plaatmaterialen, dat deze niet krom trekken en/of de lijmlagen niet loslaten.
3. Voor timmerwerken, dat deze geen houtrot vertonen.
4. Het niet scheuren of loslaten van tegelwerken en stukadoorswerken binnen, inclusief spuitlagen m.u.v. krimpscheuren.
5. De cementgebonden dekvloeren, dat deze niet loslaten en er geen scheurvorming optreedt.
6. Het behouden van de hoedanigheid en eigenschappen van de toegepaste kisten.
7. Het moffelwerk van metalen onderdelen, dat het een goede hechting vertoont en dat geen storende kleurveranderingen optreden.
8. Alle sanitaire onderdelen op het goed functioneren, een goede bevestiging, evenals op de vertoning van scheuren, barsten en/of het afschilferen van het glazuur.
9. De buitenkozijnen, -ramen en -deuren voor wat betreft materiaal, constructie, profielen, dichtingen, tocht- en waterdichtheid en bevestigingsmiddelen, dat deze hun werking en hoedanigheid zullen behouden.
10. De begane grondvloer op staal.

**C. Voor de periode van 4 jaar:**

1. Alle schilderwerken; indien zich hieraan binnen vier jaar gebreken voordoen komt het onderstaande percentage van kosten voor het herstellen hiervoor voor rekening van de aannemer;
  - binnen 1 jaar: 100 %
  - binnen 2 jaar: 80 %
  - binnen 3 jaar: 60 %
  - binnen 4 jaar: 40 %.
2. Alle binnenschilderwerken; indien zich hieraan binnen vier jaar gebreken voordoen komt het onderstaande percentage van kosten voor het herstellen hiervoor voor rekening van de aannemer;
  - binnen 1 jaar: 100 %
  - binnen 2 jaar: 80 %
  - binnen 3 jaar: 60 %
  - binnen 4 jaar: 40 %.

**D. Voor de periode van 3 jaar:**

1. Op de vlakheid van houten deuren volgens de conceptnormen van de Nederlandse Deurenfabrikanten.
2. De kwaliteit en de soort van de te verwerken natuur- en kunststeen en evenals een blijvende goede hechting van de natuur- en kunststeen op de ondergrond en tegen breuk.

**E. Voor een periode van 2 jaar:**

1. Wandafwerking in het gebouwde behoudens voor wat betreft losraken daarvan, met uitzondering van stukadoorswerk, tegelwerk en schilderwerk, waarvoor de daarvoor gestelde regelen gelden.

**F. Voor de periode van 1 jaar:**

1. De terreinverhardingen.
2. De beplanting.

3. De terreinhekwerken en poorten.
4. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is.
5. Het goed functioneren van het hang- en sluitwerk, rammelen en/of kraken mag niet voorkomen.
6. Het schilderwerk.
7. De elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties.
8. De docklevellers en transportdeuren.
9. Voor liften.
10. Voor hydrofoorinstallaties.

**G. Voor de periode van 6 maanden:**

1. De hemelwater afvoerinstallatie en buitenriolering op de goede werking.
2. De gehele binnenriolering tegen breuk en op een goede werking bij normaal gebruik.
3. De gehele waterinstallatie tegen breuk en op een goede werking bij normaal gebruik.

**H. Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen:**

- Inventaris, legplanken, stoffering, meubilering en keukenapparatuur voor zover niet elders in het bestek terzake een garantie wordt vereist.
- Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimping van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbeuk doet aan de degelijkheid van het bouwwerk.
- Normale verkleuring, oppervlakteverwerking en vlekvorming van materialen.
- Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
- Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- Aantasting van de binnenriolering door afvalwater en breuk, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- Gebreken aan de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen, evenals gebreken en/of schade die aan de verwerking daarvan het gevolg zijn.
- Schaden die het gevolg zijn van:
  - a. brand, als omschreven in de beurs - brandpolis waarmee is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
  - b. atoomkernreacties;
  - c. overstroming en/of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
  - d. molest (onder molest wordt verstaan de omschrijving gegeven in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's-Gravenhage is gedeponerd. Indien deze tekst gewijzigd wordt, is de gewijzigde tekst van toepassing op gevallen waarvoor de garantie is afgegeven of geldt op af na de datum waarop die tekst van kracht is geworden.);
  - e. aardbeving of vulkanische uitbarsting;
  - f. stuifsnieuw;
  - g. storm, hieronder wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/s.
- Gebreken en schade ontstaan tengevolge van het feit dat het gebouwde niet normaal of niet in overeenstemming met de bestemming is gebruikt.
- Gebreken en schade die het gevolg zijn van het niet op juiste wijze onderhouden van het gebouwde.
- Esthetische kwesties.

De hiervoor genoemde garantie(s) voor onderdelen en eventuele uitzondering(en) hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na oplevering.

De garanties zullen gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij overdracht van het goed binnen de garantietermijn in stand blijven. Dit houdt in dat, indien de opdrachtgever door een verkrijger van het gebouwde op grond van de door hem aan de verkrijger afgegeven garantie wordt aangesproken, de opdrachtgever en regresrecht op de garant heeft.

De garanties verstrekt door de fabrikant en/of leverancier van bouwstoffen en/of onderdelen welke de in het bestek voorgeschreven termijn overschrijden, zullen onverkort blijven gelden voor de verkrijger van het gegarandeerde goed en zullen ook bij de overdracht van het goed binnen de door de fabrikant en/of leverancier genoemde garantietermijn in stand blijven. Dit houdt in dat een verkrijger van het gegarandeerde goed op grond van een door hem verkregen garantie van de fabrikant en/of leverancier een regresrecht heeft op de garant.

Aldus opgemaakt d.d.                      te Nieuwkuijk.

Hercuton B.V.

I.M.H. van der Mark  
Directeur