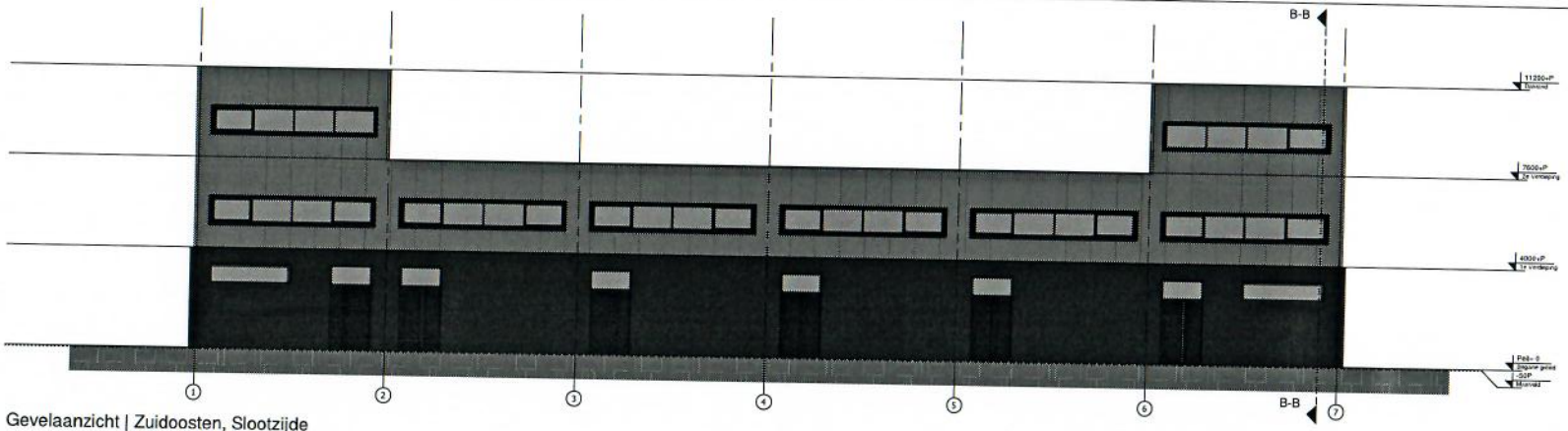
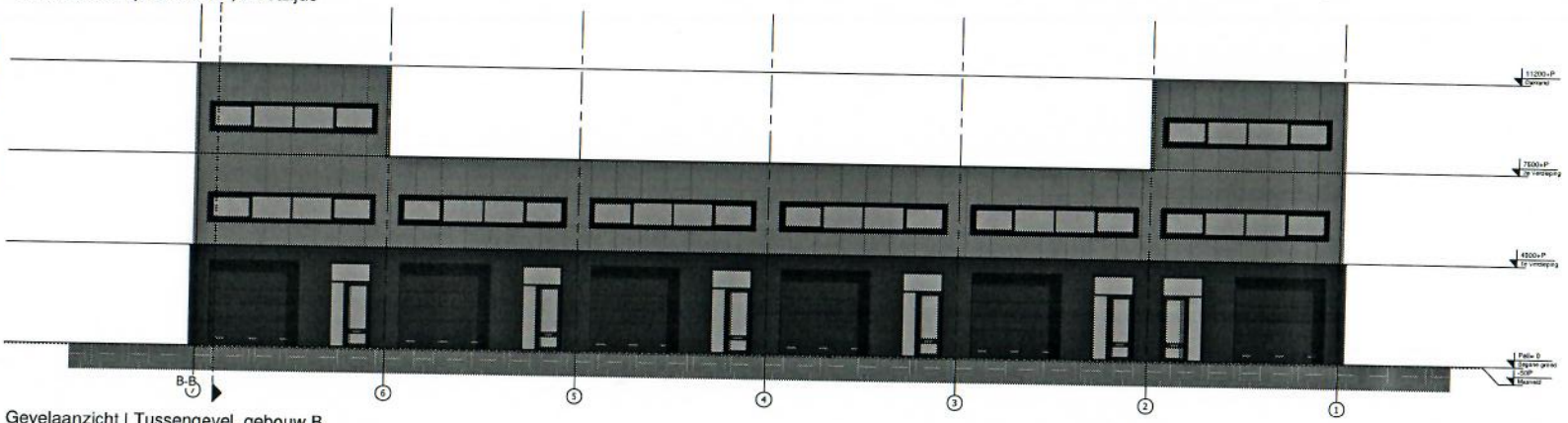
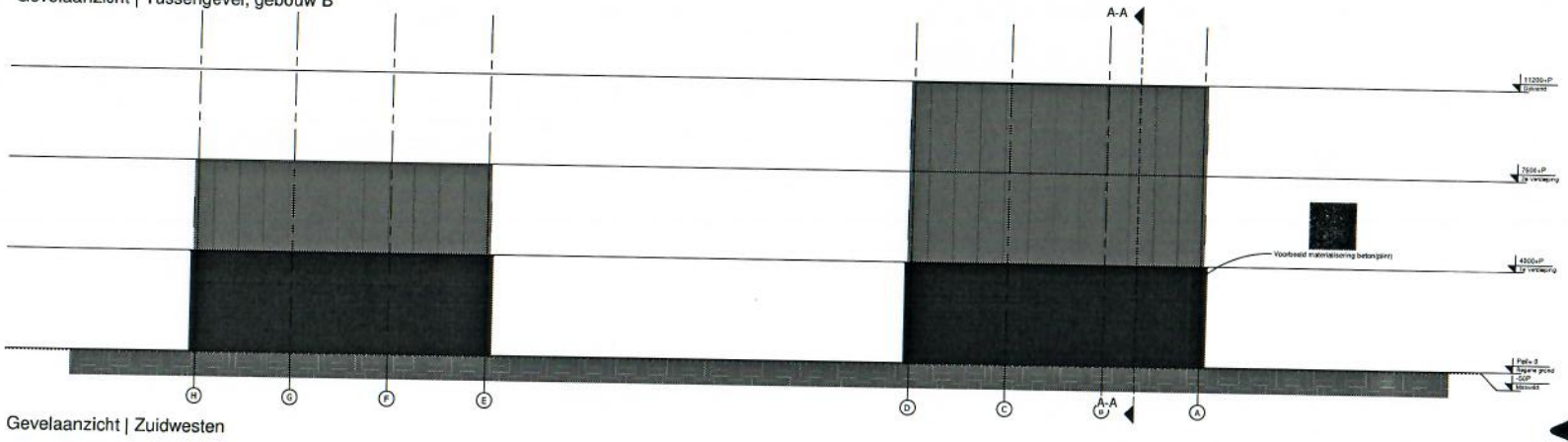


Gevelaanzicht | Zuidoosten, Slootzijde



Gevelaanzicht | Tussengevel, gebouw B



Gevelaanzicht | Zuidwesten

Gevelrenvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
Gevelbekleding	Sandwichpaneel	Grijs alu.	RAL 9007
Gevelbekleding	Beton	Zwartgrijs, homel	-
Kozijn	Aluminium	Zwartgrijs	RAL 7021
Kozijn, draaiende delen	Aluminium	Zwartgrijs	RAL 7021
Overheaddeur	Staal	Zwartgrijs	RAL 7021
Dakrand	Staal	Grijs alu.	RAL 9007
Zetwerk	Staal	Grijs alu.	RAL 9007
Zetwerk	Staal	Zwartgrijs	RAL 7021

AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Frankweg ong. te Nieuw-Vennep

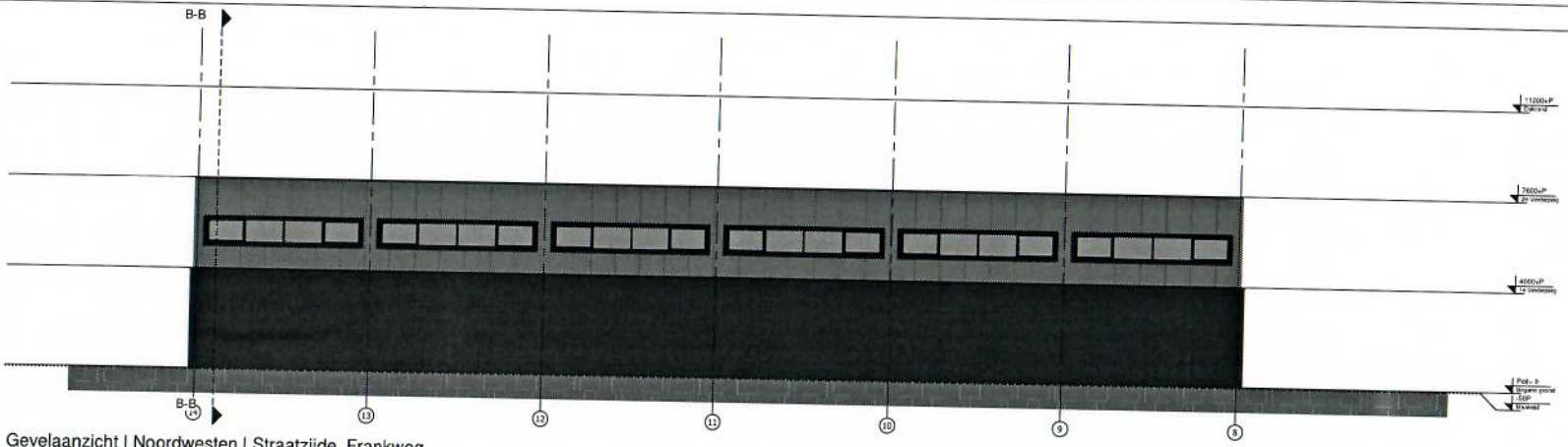
OPDRACHTGEVER: N.t.b.
N.t.b.
N.t.b.

OMSCHRIJVING: Gevelaanzichten

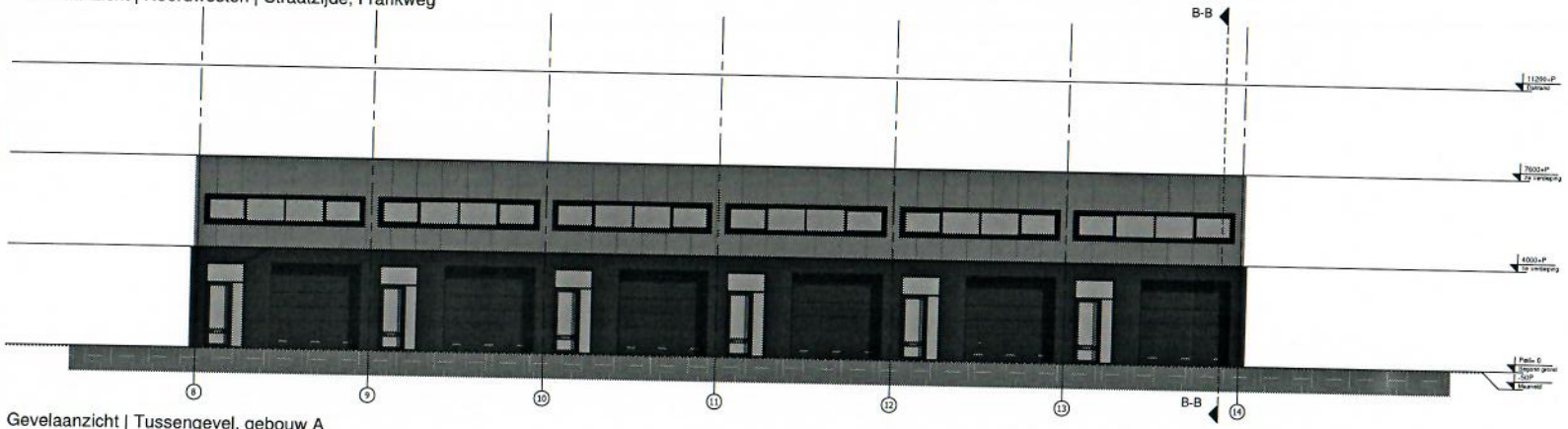
FASE: Omgevingsvergunning

AGB van DIJK
Adres: Fanhaiis 18
PC+Plaats: 3925 AX Renesdaal
Telefoon: 0318 55 33 56
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

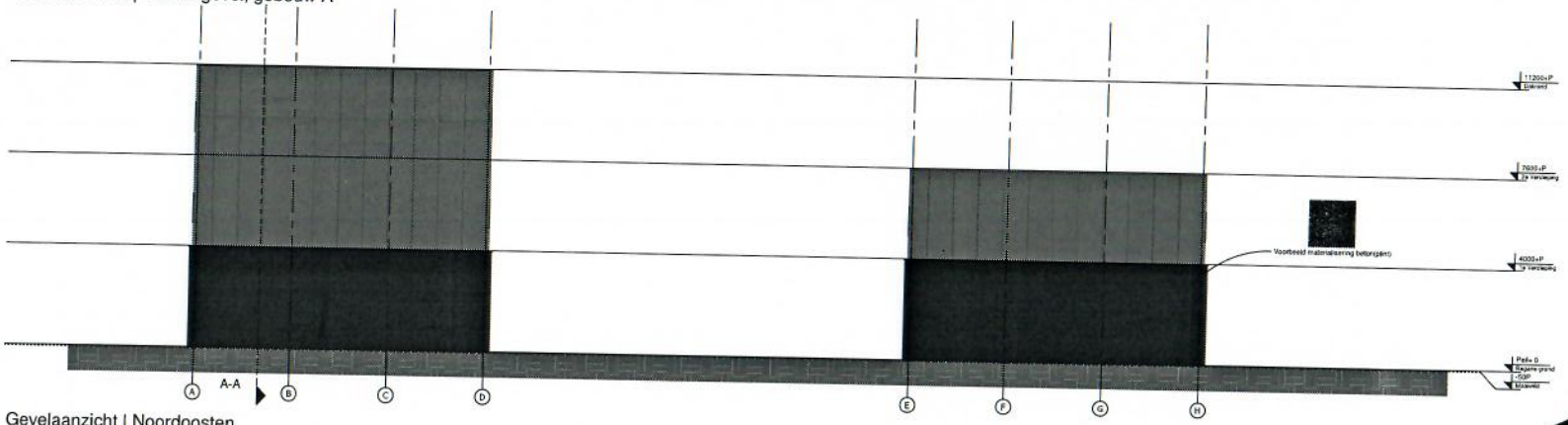
ONTWERP: HM	SCHAAL: 1:100	PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER: GH	FORMAAT: A3	2021-435B	
TEKENWERK: GH	DATUM: 07-01-2021	TEKENNR.(NR.)	
A	D	G	J
B	E	H	K
C	F	I	L
			OV-201



Gevelaanzicht | Noordwesten | Straatzijde, Frankweg



Gevelaanzicht | Tussengevel, gebouw A



Gevelaanzicht | Noordoosten

Gevelrenvooi

Onderdeel	Materiaal	Kleur	Code
Gevelbekleding	Sandwichpaneel	Grijs alu.	RAL 9007
Gevelbekleding	Beton	Zwartgrijs, koeval	-
Kozijn	Aluminium	Zwartgrijs	RAL 7021
Kozijn, draaiende delen	Aluminium	Zwartgrijs	RAL 7021
Ommeuckkleur	Staal	Zwartgrijs	RAL 7021
Dakrand	Staal	Grijs alu.	RAL 9007
Zetwerk	Staal	Grijs alu.	RAL 9007
Zetwerk	Staal	Zwartgrijs	RAL 7021

AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Frankweg ong. te Nieuw-Vennep

OPDRACHTGEVER: N.t.b.
N.t.b.
N.t.b.

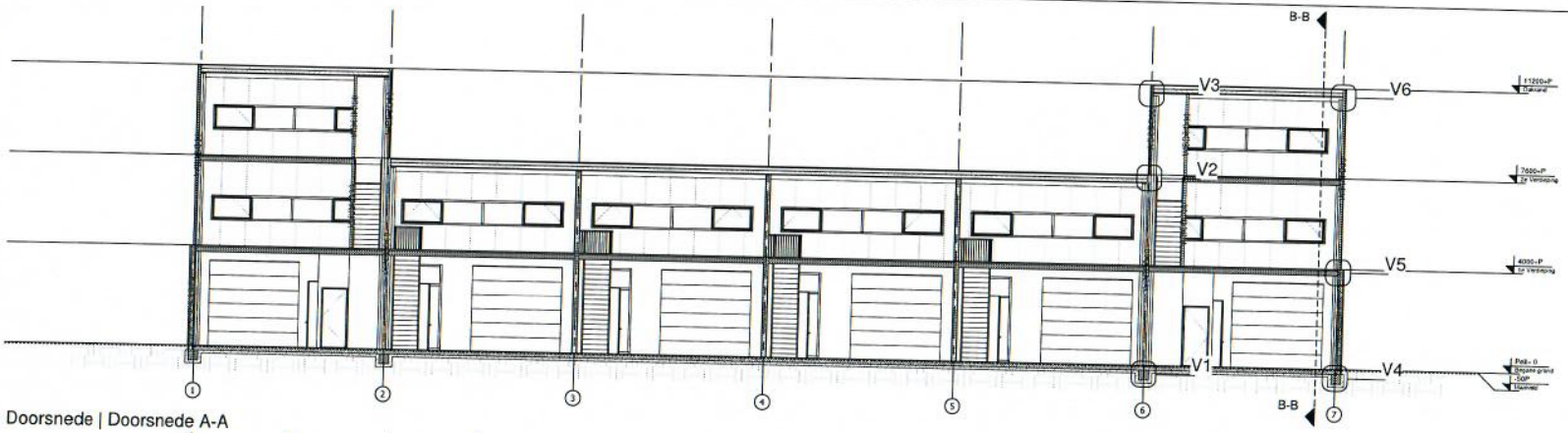
ONDERWERP: Gevelaanzichten

FASE: Omgevingsvergunning

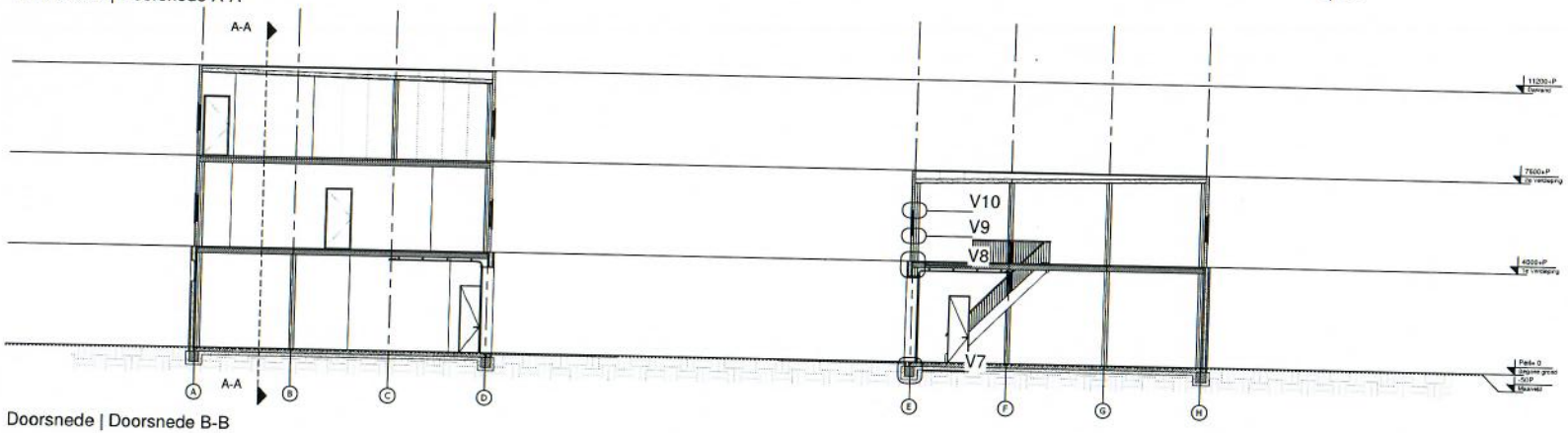
AGB van Dijk
Adres: Fankel's 18
PC+Plaats: 3905 AX Veenendaal
Telefoon: 0318 55 83 58
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

ONTWERP: HBM	NORMAL: F 100	PROJECT NR.	
PROJECTLEIDER: GH	FORMAAT: A3	2021-435B	
TEKENWAAR: GH	DATUM: 07-01-2021	TEKENNR.: OV-200	

A		D		G		J	
B		E		H		K	
C		F		I		L	



Doorsnede | Doorsnede A-A



Doorsnede | Doorsnede B-B

Algemene voorwaarden:

Doorgaande vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, breuk of helling/gaten kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwatervoorvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappenvlbalustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten
- Vloeren: vloeibegels
- Wanden: wandbegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Bepaling door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDBO.

Vanwege vloerniveau >5m=Pt(ussen as 1-2, 6-7) dient deze vloer + de daaronder gelegen (hoofdkraag) constructie een brandwerendheid te bezitten van 60' WBDBO

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiliging-installaties", versie 14 juni 2012.

Brandstandhaagsels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Vluchtroutebewegwijzering dient te voldoen aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6069. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²*K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²*K/W)
Dak: min. 6,3 (m²*K/W)

*U-waarden van deuren, ramen o.d.: max. 1,65 (m²*K/W)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte,daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarvat alle hoogtes en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en werkgroep,dhr van de gemeente Haaksbergenmeer vastgesteld

De bedrijfsunits worden aangevraagd als industriefunctie met de mogelijkheid van 30% (max. 50m² ondergeschikte) kantoorfunctie. De gebruiker is bij ander gebruik zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevings)vergunning(en). Daarbij worden de units worden casco opgeleverd,de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten en noodverlichting.

Beperking ontwikkeling van brand en rook:

Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap-hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.67
- De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap-hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.68
- De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69
- Dak bepaald volgens NEN6063 in niet brandgevaarlijk, BB art. 2.71

Bouwkundig renvooi:

- prefab betonwand
- prefab gasbetonwand
- metal stud (vaoure)wand
- houten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- WBDBO60
- WBDBO60
- WBDBO60
- zelfsluitende deur
- paniekslotwing, knopcylinder (draaiondor) openkans-weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- E: elektrisch bluistoestel
- VW: vluchtwegaanduiding
- hoogte: vloerhoogte t.o.v. peil
- sleiding SRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hwa: hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- hwa-v: hemelwaterafvoer d.m.v. hemelwater-vacuümsysteem conform opgave installateur
- afl: afgezogde toilet afvoer
- mv: mechanische ventilatieafvoer
- 5.3 x ø150: mechanische ventilatietoevoer (gevelkoosten)
- 8.0 / 0.0: mechanische ventilatietoevoer [dm³/s]
- 0.0 / 8.0: mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]

AGB van DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Frankweg ong. te Nieuw-Vennep

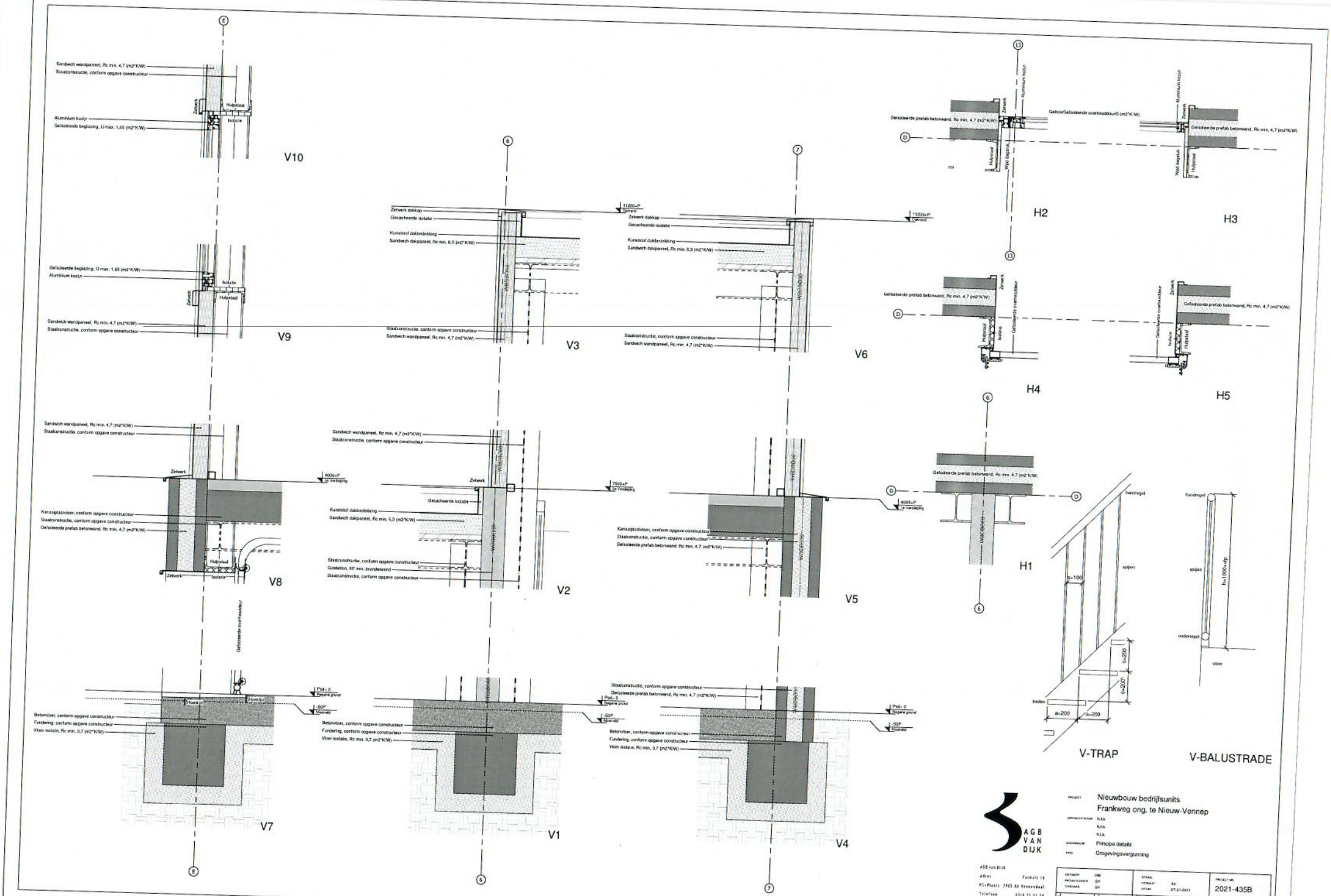
OPDRACHTGEVER: N.t.b.
N.t.b.
N.t.b.

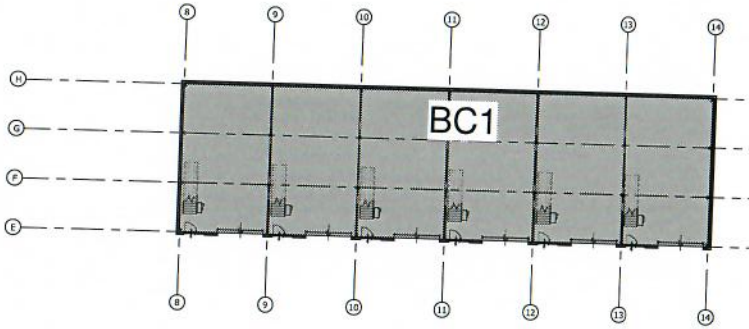
ONDERWERP: Doorsnede

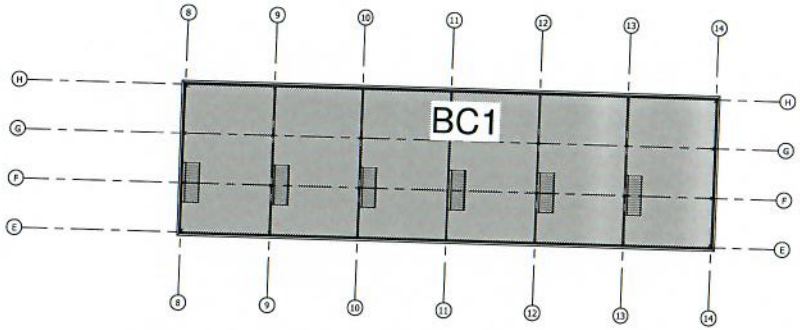
FASE: Omgevingsvergunning

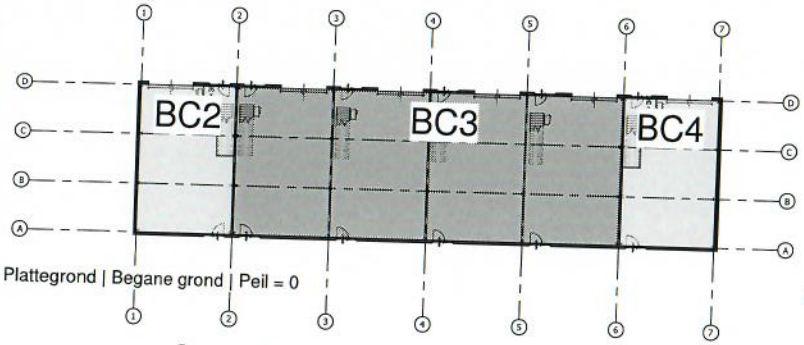
AGB van DIJK
Adres: Panhuis 18
PC+Plaats: 3905 AK Veenendaal
Telefoon: 0318 51 33 54
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

GETEKEND: HM	SCHAAL: 1:100	PROJECT NR.	2021-435B
PROJECTLEIDER: GH	FORMAAT: A3		
TOETSNAM: GH	DATUM: 07-01-2021	TEKENNR.	OV-300

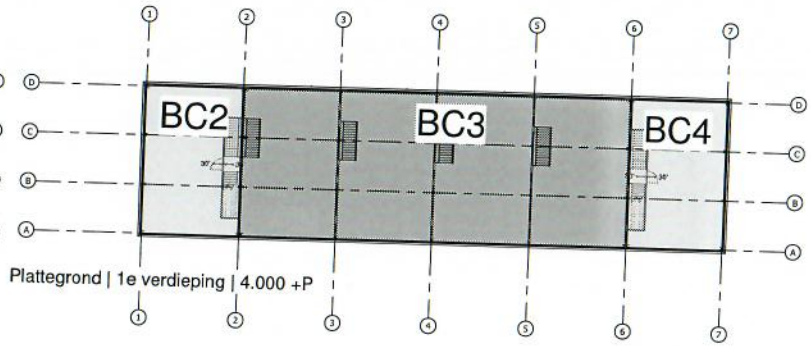

V10
V9
V8
V7
V3
V2
V1
V6
V5
V4
H1
H2
H3
H4
H5
V-TRAP
V-BALUSTRADE
Sandwich wandpaneel, Rc min. 4,7 (m2*K/W)
Staalconstructie, conform opgave constructeur
Aluminium kozijn
Geïsoleerde beglazing, U max. 1,65 (m2*K/W)
Zetwerk
Hulpstaal
Isolatie
Zetwerk dakop
Gecacheerde isolatie
Kunststof dakbedekking
Sandwich dakpaneel, Rc min. 6,3 (m2*K/W)
Kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
Geïsoleerde prefab betonwand, Rc min. 4,7 (m2*K/W)
Gasbeton, 60' min. brandwerend
Betonvloer, conform opgave constructeur
Fundering, conform opgave constructeur
Vloer isolatie, Rc min. 3,7 (m2*K/W)
Geïsoleerde overheaddeur6 (m2*K/W)
Geïsoleerde overheaddeur
Wipt dagrlijk
Leuning
Handregel
spijlen
onderregel
vloer
treden
a=200
s=100
h=1000+dp
Pnl.= 0
Begane grond
-50P
Maaiveld
11200+P
Dakrand
4000+P
7500+P
Nieuwbouw bedrijfsunits
Frankweg ong. te Nieuw-Vennep
Principe details
Omgevingsvergunning
AGB van Dijk
Adres: Fanhals 18
PC+Plaats: 2985 AX Ammerzoden
Telefoon: 0318 55 03 58
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl
A1
07-01-2021
2021-435B
OV-600



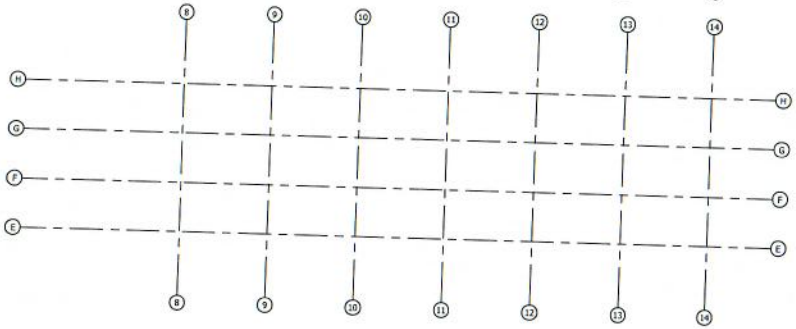


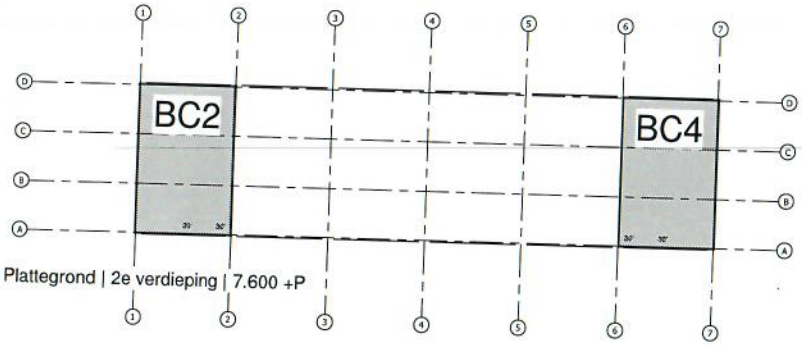


Plattegrond | Begane grond | Peil = 0



Plattegrond | 1e verdieping | 4.000 +P





Plattegrond | 2e verdieping | 7.600 +P

Brandcompartimentering

BC1 = brandcompartiment 1	BG 484 m²	+ V1 484 m²	= 968 m²
BC2 = brandcompartiment 2	BG 87 m²	+ V1 87 m² + V2 87 m²	= 261 m²
BC3 = brandcompartiment 3	BG 352 m²	+ V1 352 m²	= 704 m²
BC4 = brandcompartiment 4	BG 87 m²	+ V1 87 m² + V2 87 m²	= 261 m²

TOTAAL

=2.941 m²

AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Frankweg ong. te Nieuw-Vennep

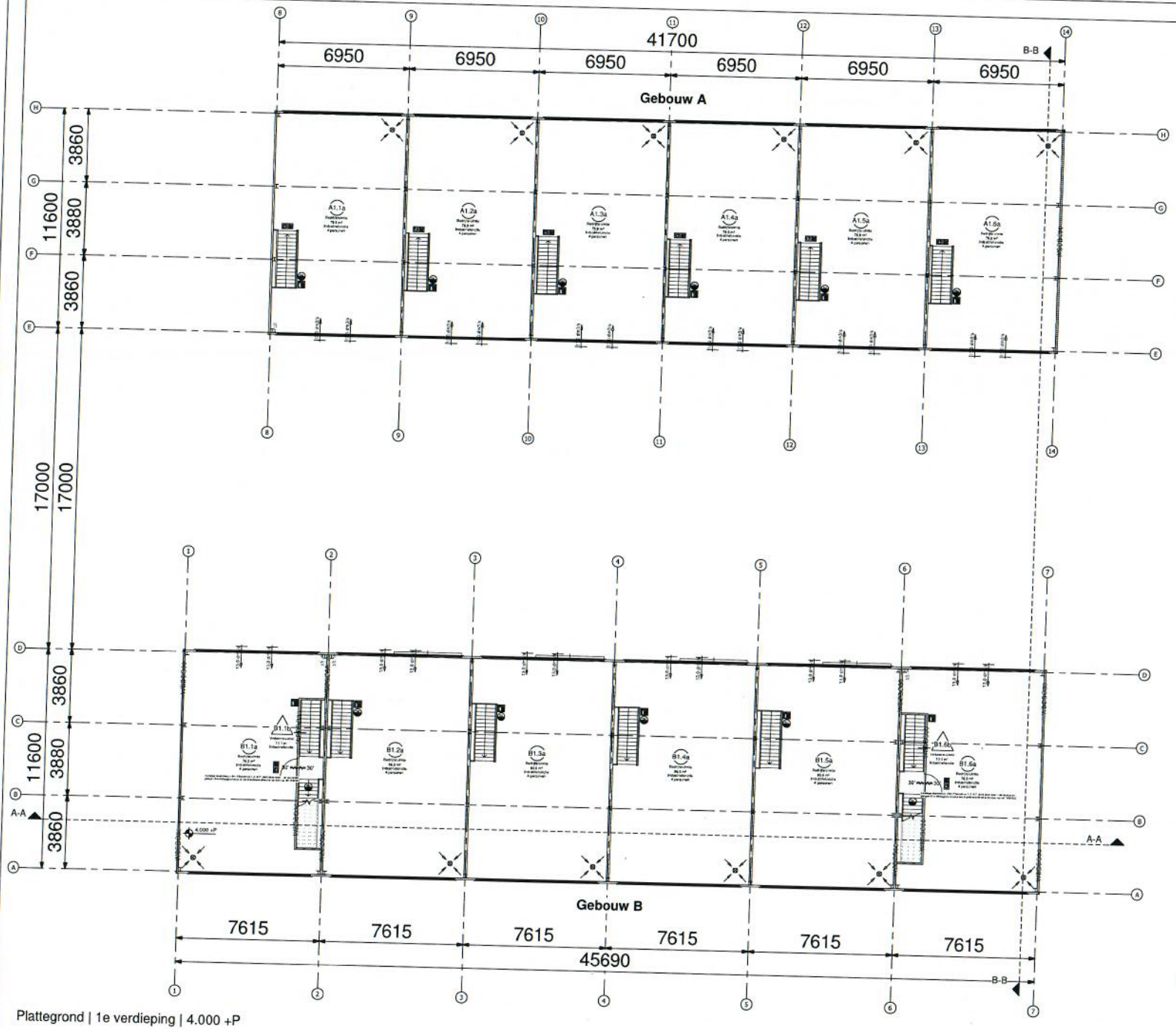
OPDRACHTGEVER: N.t.b.
N.t.b.
N.t.b.

ONDERWERP: Brandcompartimentering

FASE: Omgevingsvergunning

AGB van DIJK
Adres: Punkuits 18
PC-Plaats: 3905 BB Veenendaal
Telefoon: 0318 55 03 50
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

ONTWERP: HM	SCHAAL: 1:100	PROJECT NR.	2021-435B
PROJECTLEIDER: GH	FORMAAT: A3		
TEKENWERK: GH	DATUM: 07-01-2021	TEKENNR.NR.	OV-800



Plattegrond | 1e verdieping | 4.000 +P

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiebedrijven.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet tee minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en lozalen bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Traptreden/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen sanitaire ruimten
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig systeemplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele construktie 60' WBDBO.

Vanwege vloerniveau >5m-P(lassen as 1-2, 6-7) dient deze vloer + de daaronder gelegen (hoofddraag) constructie een brandwerendheid te bezitten van 60' WBDBO

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandslanghaspels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Vluchtroutesaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN-EN 1838.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6092. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening opgewekte;daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarnit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de beganegrondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld

De bedrijfsunits worden aangevraagd als industriefunctie met de mogelijkheid van 30% (max. 50m² ondergeschikt) kantoorfunctie. De gebruiker is bij ander gebruik zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen en/of (omgevingsvergunningen). Laatstgenoemde units worden casco opgeleverd,de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten en noodverlichting.

Beperking ontwikkeling van brand en rook:

Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.67
- De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.68
- De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69
- Dak bepaald volgens NEN6063 is niet brandgevaarlijk, BB art. 2.71

Bouwkundig renvooi:

- prefab betonwand
- prefab gasbetonwand
- metal stud (voorzet)wand
- houten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- WBDBO30
- WBDBO60
- zelfsluitende deur
- panikstuiting: knopcilinder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blusbestel
- vluchtwegaanduiding
- hoogte — vloerhoogte t.o.v. peil
- riolering SRWA
- riolering DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- hemelwaterafvoer d.m.v. hemelwater-vacuGmsysteem conform opgave installateur
- afgedopte toiletafvoer
- mechanische ventilatieafvoer
- 5.2 m³/h/m² — mechanische ventilatietoevoer (grootkoosten)
- 0.0 — mechanische ventilatietoevoer [dm³/s]
- 0.0 — mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]

AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Frankweg ong. te Nieuw-Vennep

OPDRACHTGEVER: N.t.b.
N.t.b.
N.t.b.

OMSCHRIJVING: Plattegrond

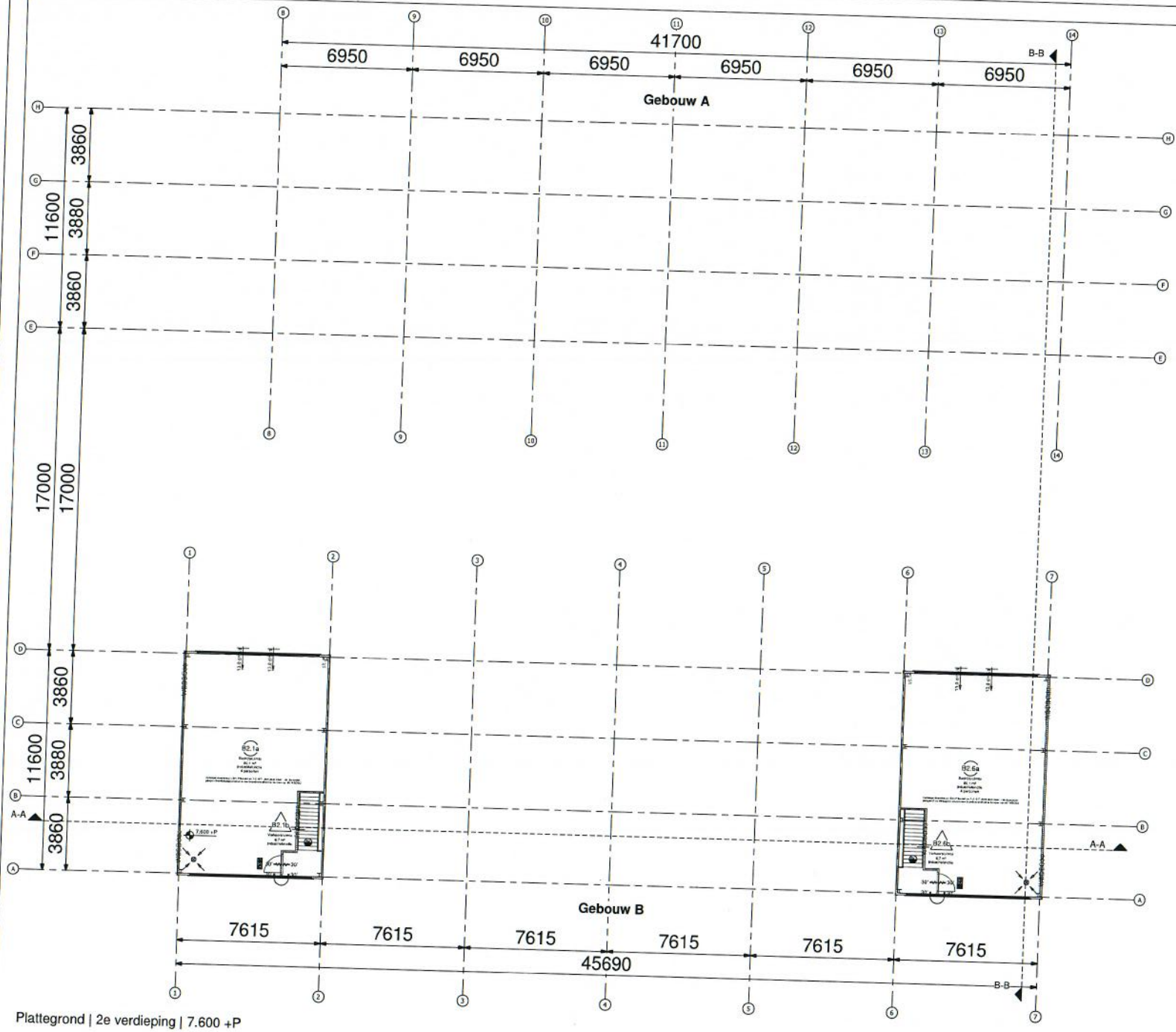
FASE: Omgevingsvergunning

AGB van Dijk
Adres: Pankats 18
PC+Plaats: 3905 AG Veenendaal
Telefoon: 0318 51 93 54
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

ONTWERP	HBM	SCHAAL	1:100
PROJECTLEIDER	GH	FORMAAT	A1
TEKENWERK	GH	DATUM	07-01-2021

PROJECTNR. 2021-435B

TEKENINGNR. OV-101



Plattegrond | 2e verdieping | 7.600 +P

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aansluitende vloer, tarmac of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 6.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moeten minste voldoen aan de model-aansluit voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2768.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3661.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandsklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Beglazing geplaatst >850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/hoogteverschillen conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Waterproofmaterialen sanitaire ruimten
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig spaanderplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandweerscheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDBO.

Vanwege vloerniveau >5m (Plusjaren as 1-2, 6-7) dient deze vloer + de daaronder gelegen (hoofd)draag constructie een brandweerendheid te bezitten van 60' WBDBO

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandslangkastjes aanbrengen conform NEN-EN-671-1.

Vluchtroutebaanduiding dient te voldoen aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.6 van de NEN EN 1838.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + A099. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten:
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,85 (m²K/W)

* Zie bouwbesluitberekeningen boekje voor berekening oppervlakte,daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil -P- waarbij alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. De peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld

De bedrijfsunits worden aangevraagd als industriefunctie met de mogelijkheid van 30% (max. 50m² ondergeschikte) kantoorfunctie. De gebruiker is bij ander gebruik zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units verzien casco opgeleverd.de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandblussers, toiletten en noodverlichting.

Beperking ontwikkeling van brand en rook:

Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.67
- De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.68
- De bovenzijde van vloer,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69
- Dak bepaalt volgens NEN6063 is niet brandgevaarlijk, BB art. 2.71

Bouwkundig renvooi:

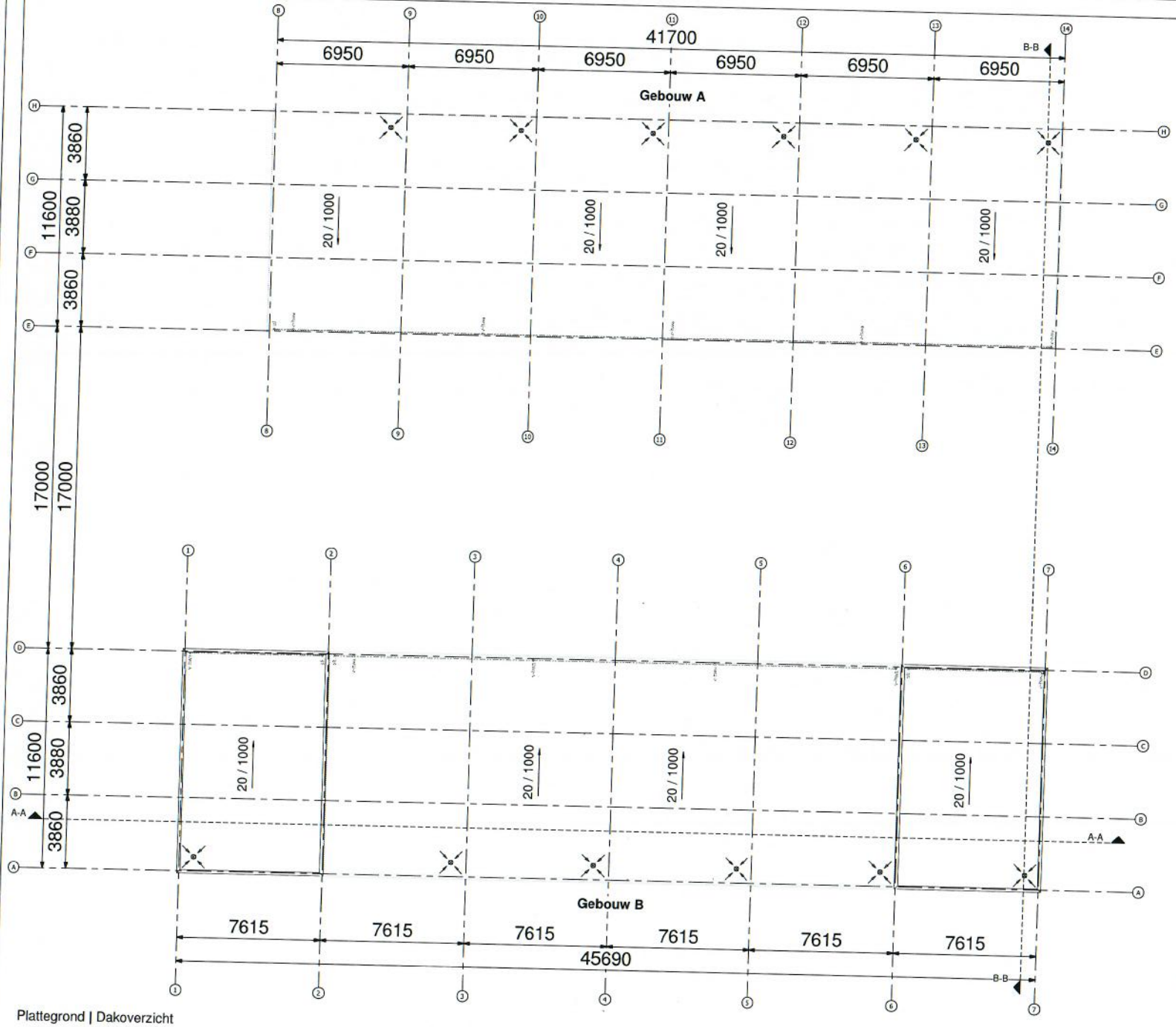
- prefab betonwand
- prefab gasbetonwand
- metal stud (voorsnit)wand
- houten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplaatvloer, conform opgave constructeur
- WBDBO60 — WBDBO60
- WBDBO60 — WBDBO60
- zelfsluitende deur
- paneelstalling; knopsl.inder (draaicilinder) openbare weg bereikbaar zonder passeren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blusapparaat
- vluchtwegaanduiding
- hoogte — vloerhoogte t.o.v. peil
- indeling SHWA
- indeling DWA
- standleiding
- hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- hemelwaterafvoer d.m.v. hemelwater-vacuümsysteem conform opgave installateur
- afgedopte toilet afvoer
- mechanische ventilatieafvoer
- 52 m³/h — mechanische ventilatietoevoer (gevelkoziin)
- 50 — mechanische ventilatietoevoer (35l/s)
- 70 — mechanische ventilatieafvoer (35l/s)

AGB VAN DIJK

AGB van Dijk
Adres: Fonhuis 18
PC-Plaats: 3905 AX Veenendaal
Telefoon: 0318 51 93 54
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

PROJECT	Nieuwbouw bedrijfsunits Frankweg ong. te Nieuw-Vennep
OPDRACHTGEVER	N.t.b. N.t.b. N.t.b.
TEKENINGNR	Plattegrond
FASE	Omgevingsvergunning

ENTWERP: HM PROJECTLEIDER: GH TEKENWERK: GH	SCHAAL: 1:100 FORMAAT: A1 DATUM: 07-01-2021	PROJECT NR: 2021-435B	
A	D	G	J
B	E	H	K
C	F	I	L
TEKENINGNR: OV-102			



Plattegrond | Dakoverzicht

Algemene voorwaarden:

Drempel in vloer van toegankelijkheidssector heeft hoogteverschil met aanlaatende vloer, terrein of hellingbaan kleiner dan 0,02 meter.

Voorzieningen voor elektriciteit bepalen en aanbrengen volgens NEN 1010 en de geldende normen voor installatiedeelen.

Voorzieningen voor het afnemen en gebruiken van energie conform BB Afd. 8.2

Afvoervoorzieningen bepalen en aanbrengen volgens NEN 3215.

De ventilatie installatie en delen bepalen en aanbrengen volgens NEN 1087.

Drinkwater- en warmwatervoorzieningen bepalen en aanbrengen conform NEN 1006.
Voorzieningen voor drinkwater moet ten minste voldoen aan de model-bestuur voorwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland.

Riolering, hemelwaterafvoeren en afvoer van afvalwater en fecaliën bepalen en aanbrengen conform NEN 3215.

Meterruimte heeft afmetingen, indeling en leidingdoorvoeren die voldoen aan NEN 2708.

Voorzieningen tegen luchtdoorlatendheid die voldoen aan NEN 3061.

Voorzieningen voor noodstroom voldoen aan de bij ministeriële regeling aangewezen voorschriften.

Het gebouw voldoet aan een inbraakwerendheid conform NEN 5096.
De weerstandklasse voldoet aan SKG**

Het gebouw is voorzien van een weerbaarheid tegen ratten en muizen.

Begluiting geplaatst <850mm boven aangrenzende vloer wordt uitgevoerd in veiligheidsbeglazing conform NEN 3569.

Trappen/balustraden conform BB Afd. 2.3 t/m 2.5.

Wateropname materialen aanvlaw numen:
- Vloeren: vloertegels
- Wanden: wandtegels tot plafond
- Plafonds: waterbestendig gipsenplafond

Beperking door het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie.

De benodigde brandwerendheid van de constructie wordt gerealiseerd door dubbele constructie 60' WBDBO.

Vanwege vloerniveau >5m-P(tussen as 1-2, 6-7) dient deze vloer + de daarmeer gelegen (hoofdkraag) constructie een brandwerendheid te bezitten van 60' WBDBO.

De installatietechnische doorvoeringen door brandscheidingen voldoen aan het gestelde in hoofdstuk 13 en 15 van de uitgave "Brandbeveiligingsinstallaties", versie 14 juni 2012.

Brandstanghepels aanbrengen conform NEN-EN 671-1.

Rookmeldinstallatie dient te voldoen aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseisen, bedoeld in de artikelen 5.2 tot en met 5.4 van de NEN-EN 1838.

Noodverlichting bepalen en aanbrengen volgens NEN 1838 + 6069. Verlichtingsinstallatie die aangesloten is op voorziening voor noodstroom geeft gedurende 60 minuten een lichtsterkte van min. 1 lux.

* Rc-waarden uitgangspunten
Vloer: min. 3,7 (m²K/W)
Gevel: min. 4,7 (m²K/W)
Dak: min. 6,3 (m²K/W)

*U-waarden van deuren, ramen e.d.: max. 1,65 (m²K/W)

* De bouwbesluitberekeningen beekje voor berekening oppervlakte,daglicht- en ventilatieberekening.

* Constructies conform opgave constructeur

Peil en uitzetten
Het peil +/- waarvat alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw. Dit peil wordt door bouw- en woningtoezicht van de gemeente Haarlemmermeer vastgesteld

De bedrijfsunits worden aangevraagd als industrefunctie met de mogelijkheid van 30% (max. 50m² ondergeschikt) kantoorfunctie. De gebruiker is bij ander gebruik zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of (omgevingsvergunningen). Daarbij worden de units worden casco opgeleverd,de gebruiker dient zelf te zorgen voor brandtussen, toiletten en hoofdverlichting.

Beperking ontwikkeling van brand en rook:

Binnenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2 vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.67
- De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1fl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69

Buitenoppervlak:
- Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.68
- De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlgs. NEN-EN 13501-1, BB art. 2.69
- Dak bepaald volgens NEN6063 is niet brandgevaarlijk, BB art. 2.71

Bouwkundig renvooi:

- prefab betonwand
- prefab gasbetonwand
- metal stud (voorzetwand
- houten binnenkozijn
- sandwichpaneel, vlak
- sandwich dakpaneel, conform opgave constructeur
- aluminium gevelkozijn
- isolatie
- betonvloer, conform opgave leverancier
- kanaalplatvloer, conform opgave constructeur
- WBDBO60 — WBDBO60
- WBDBO60 — WBDBO60
- zelfsluitende deur
- paniekslotlang, knopcilinder (draaicilinder) openbare weg breekbaar zonder passieren met sleutels te openen deuren / poorten
- rookmelder
- draagbaar blusboestel
- vluchtbeglaanduding
- hoogte — vloerhoogte t.o.v. peil
- isolering SRWA
- isolering DWA
- sf — standleiding
- hwa — hemelwaterafvoer conform opgave installateur
- hwa-v — hemelwaterafvoer d.m.v hemelwater-vacuümsysteem conform opgave installateur
- afv — afgedopte toilet afvoer
- mechanische ventilatieafvoer
- 0,3 m³/m² — mechanische ventilatietoevoer (gevelkooster)
- 0,1 — mechanische ventilatietoevoer [dm³/s]
- 0,0 — mechanische ventilatieafvoer [dm³/s]

Dakoverzicht

Afmetingen en positie noodoverlopen en min. hoogte boven dakbedekking volgens opgave constructeur.

N.O. = noodoverloop, positie ter indicatie

* aanhaakpunten t.b.v. dakonderhoud volgens opgave leverancier
* v-hwa = vacuum hemelwater afvoersystemen volgens opgave leverancier
* afschot min. 20mm/m'
* ond. sfl. = ontlichting standleiding
* PV-cellen, voor gehele dakvlak belasting 20kg/m2 op te nemen voor mogelijkheid plaatsing zonnepanelen

AGB VAN DIJK

PROJECT: Nieuwbouw bedrijfsunits
Frankweg ong. te Nieuw-Vennep

OPDRACHTGEVER: N.V.B.
N.V.B.
N.V.B.

TEKENINGNR: Dakoverzicht

FASE: Omgevingsvergunning

AGB van Dijk
adres: Fanbeek 18
PC+Plaats: 3905 AX Veenendaal
Telefoon: 0318 55 03 58
Email: info@agbvandijk.nl
Internet: www.agbvandijk.nl

ONTWERP: HM	SCHAAL: 1:100	PROJECT NR.	2021-435B
PROJECTLEIDER: GH	FORMAAT: A3		
TEKENWERK: GH	DATUM: 07-01-2021	TEKENINGNR.	OV-103